

Његошева 28а, Бијељина, тел: 055/490-950, факс: 202-936, e-mail: csluzba@fondpiors.org, www.fondpiors.org

Број: ИЗ-13/2024-3

Датум: 31.12.2024. године

На основу члана 22. став (1) тачка 12) Статута Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 31/16, 48/19, 96/21 и 62/23) и члана 18. став (2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14, 59/22 и 50/24 у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 10а. став (1) тачка а) истог, Плана набавки Фонда за 2025. годину, рјешавајући по Захтјеву Филијале Бијељина број: О-377/2024-39 од 30.12.2024. године, Директор Фонда доноси

О д л у к у

**о набавци услуга закупа које су изузете од примјене одредаба
Закона о јавним набавкама**

I

Извршити набавку услуга закупа пословног простора у Угљевику за потребе истоимене Пословнице Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске, а које су у складу са чланом 10а. став (1), тачка а) Закона изузете од примјене одредаба истог.

Процијењена вриједност набавке износи КМ без ПДВ-а и састоји се од:

- Процијењене вриједности услуга закупа у износу од: 860,00 КМ;
- Процијењене вриједности услуга испоруке топлотне енергије у износу од 110,00 КМ;
- Процијењене вриједности услуга испоруке електричне енергије у износу од 90,00 КМ и
- Процијењене вриједности услуга водоснабдијевања и друге комуналне услуге у износу од 70,00 КМ.

Ознаке из ЈРЈН: 70220000-9, 65111000-4, 90500000-2, 09323000-9 и 09310000-5.

II

Одлуком је обухваћена набавка предметних услуга у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године.

III

Средства за набавку услуга из тачке 1. ове одлуке обезбијеђена су Буџетом Републике Српске за 2025. годину на позицији 412100 – Расходи по основу закупа.

IV

У циљу реализације ове одлуке у складу са Законом о облигационим односима закључиће се уговор о закупу пословног простора са ЈУ „Заводом за запошљавање Републике Српске“, ЈИБ: 4400594660008.

V

Одлука ступа на снагу даном доношења и иста ће се објавити на интернет страници Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске.

Образложење

Филијала Бијељина поднијела је Захтјев број: О-377/2024-39 од 30.12.2024. године ради набавке услуга закупа пословног простора за потребе Пословнице Угљевик за период од

01.01. до 31.12.2025. године. У предметном Захтјеву се наводи да се Филијала Бијељина обратила ЈУ „Завод за запошљавање Републике Српске“ са намјером закључења новог уговора о закупу, имајући у виду да Фонд не посједује властити пословни простор на територији Општине Угљевик, а да предметни пословни простор у потпуности одговара намјени. Даље се наводи процијењена вриједност услуга закупа, те даље да је чланом 5. Уговора дефинисан начин учешћа закупца у плаћању трошкова електричне енергије, водоснабдијевања и других комуналних услуга, и то на начин да се закуподавцу плаћају трошкови гријања у проценту 25% од вриједности фактуре, 20% фактуре за електричну енергију и 35% фактуре за утрошену воду и друге комуналне услуге.

Разматрајући предметни Захтјев, прије свега, утврђено је да је набавка предметних услуга планирана на позицији V-1. Плана набавки Фонда за 2025. годину број: О-922/2024-8 од 25.12.2024. године, те да су за исте обезбијеђена финансијска средства Буџетом Републике Српске за 2025. годину.

Испитујући даље Захтјев, у смислу одредаба члана 10а. Закона, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке.

Наиме, поменутим чланом Закона, у ставу (1) тачка а) дефинисано је да се од овог закона изузимају уговори о јавној набавци услуга за куповину, најам или закуп, било каквим финансијским средствима, земљишта, постојећих грађевина или друге непокретне имовине или права која се њих тичу.

У предметном Захтјеву Филијале Бијељина наведено је да Уговорни орган не посједује властити пословни простор на територији Општине Угљевик, те да се пословни простор на адреси Трг Драже Михајловића бб у Угљевик у користи за потребе рада Пословнице дуги низ година и да својом функционалношћу у потпуности задовољава потребе Уговорног за обављање своје дјелатности,

Имајући у виду да је претходни Уговор о закупу број: ИЗ-8/2023-4 од 22.02.2023. године закључен на период од двије године почев од 01.01.2023. године, те узимајући у обзир све чињенице наведене у Захтјеву, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке у складу са одредбама члана 10а. став (1) тачка а) Закона о јавним набавкама.

Цијенећи све наведено одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Помоћник директора

Сања Рашевић, дипл. правник

ДИРЕКТОР

Др Младен Милић

Достављено:

- Филијали Бијељина;
- Сектору за заступање, имовинско правне послове, опште послове и људске ресурсе;
- а/а