

Број: ИЗ-18/2021-2

Датум: 15.01.2021. године

На основу члана 22. став (1) тачка 12) Статута Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске („Службени гласник Републике Српске” број: 31/16 и 48/19), члана 18. став (2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ” број: 39/14, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 10. став (1) тачка д) истог, Плана набавки Фонда за 2021. годину, рјешавајући по Захтјеву Сектора за заступање, имовинско-правне послове, опште послове и људске ресурсе број: О-264/2021-6 од 13.01.2021. године, Директор Фонда д о н о с и

О д л у к у

о покретању поступка набавке услуга одржавања чистоће које су изузете од примјене одредаба Закона о јавним набавкама

I

Одобрава се покретање поступка набавке услуга одржавања чистоће у 2021. и 2022. години за потребе пословног простора у којем су смјештене Централна служба и Филијала Бијељина Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске, који је регистрован у оквиру Заједнице етажних власника стамбено-пословне зграде „Његошева 28 Б“ у Улици Његошева бр. 28.

Процијењена вриједност набавке износи 23.140,00 КМ.

Ознака и назив из ЈРЈН 90911200-8 (Услуге чишћења зграде).

II

Одлуком је обухваћена набавка предметних услуга у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2022. године.

III

Дио средстава за набавку услуга из тачке 1. ове одлуке обезбијеђен је Буџетом Републике Српске за 2021. годину на књиговодственој позицији 412200, док ће средства неопходна за ту намјену у 2022. години бити планирана у складу са позитивним прописима Републике Српске који дефинишу планирање буџета.

IV

Реализација ове одлуке вршиће се у складу са чланом 35. став (2) Закона о одржавању зграда („Службени гласник Републике Српске“ бр. 101/11) и Одлуком Заједнице етажних власника зграде „Његошева 28Б“ број: С-10/14 од 23.01.2015. године.

V

Одлука ступа на снагу даном доношења и иста ће се објавити на интернет страници Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске.

Образложење

Сектор за заступање, имовинско-правне послове, опште послове и људске ресурсе је поднио Захтјев број: О-264/2021-6 од 13.01.2021. године ради набавке услуга одржавања чистоће у 2021. и 2022. години за потребе пословног простора у којем су смјештене Централна служба и Филијала Бијељина, на адреси Улица Његошева бр. 28 у Бијељини. Предметни пословни простор је регистрован у оквиру Заједнице етажних власника.

У предметном Захтјеву се наводи да је зграда, у којој је смјештен пословни простор, Рјешењем Општинске управе Бијељина, Одјељења за стамбено-комуналне послове број: 08.372-85/06 од 02.03.2006. године уписана у регистар заједница етажних власника стамбених зграда у регистарском листу број 85, те да се плаћање врши у складу са законским прописима у износу од 0,40 КМ/м², односно 963,92 КМ мјесечно, што је утврђено и Пресудом Основног суда у Бијељини број: 80 0 П 053 597 13 П од 26.11.2014. године и Уговором о поравнању од 15.07.2016. године, закљученим између Фонда и ЗЕВ-а. Такође, у Захтјеву се наводи да је површина пословног простора 2.409,80 м².

Разматрајући предметни Захтјев, прије свега, утврђено је да је набавка предметних услуга планирана на позицији V-7. Плана набавки Фонда за 2021. годину број: О-1035/2020-7 од 23.12.2020. године, те да је дио средстава обезбијеђен Буџетом Републике Српске за 2021. годину на позицији 412200, док ће се средства неопходна за ту намјену у 2022. години планирати у складу да позитивним прописима Републике Српске који дефинишу планирање буџета за ту годину.

Испитујући даље Захтјев, у смислу одредаба члана 10. Закона о јавним набавкама, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке.

Наиме, поменутим чланом Закона, у ставу (1) тачка д) дефинисано је да се од овог закона изузимају, између осталих, и уговори о набавци законских монопола.

Чланом 19. став (1) Закона о одржавању зграда („Службени гласник Републике Српске“ бр. 101/11) прописана је обавеза оснивања заједнице етажних власника за једну или више зграда или дио зграде, као што је ламела или улаз који представља грађевинску или функционалну цјелину, док је чланом 12. истог дефинисано да заједничке дијелове зграде одржавају и финансирају етажни власници заједнички. Такође, у члану 35. став (1) истог Закона се наводи да су етажни власници дужни као аконтацију за трошкове одржавања, побољшање квалитета зграде и за стварање заједничке резерве из члана 34. Закона плаћати, најкасније до петнаестог у мјесецу за текући мјесец, мјесечни износ на рачун за једнице, који утврђује скупштина заједнице на начин одређен Законом, а који не може бити мањи од 0,20 конвертибилних марака по 1м² корисне површине. Истим чланом у ставу (2) прописана је обавеза етажним власницима пословних просторија и станова у којима се обавља пословна дјелатност у стамбеним и стамбено-пословним зградама да накнаду из става (1) плаћају у двоструком износу

На основу свега претходно наведеног, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке и доношење одлуке о провођењу поступка у складу са чланом 18. став (2) Закона о јавним набавкама.

Ова одлука представља декларативни управни акт којим се у конкретном случају само потврђује постојање одређене правне ситуације, односно чињеница регулисаних релевантним материјалним прописима, те је одређена ретроактивна примјена исте.

Цијенећи све наведено, одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Помоћник директора

Сања Рапшевић, дипл. правник



ДИРЕКТОР
Др Младен Милић

Достављено:

- Сектору за заступање, имовинско правне послове, опште послове и људске ресурсе,
- а/а