

Број: ИЗ-127/2021-2

Датум: 15.02.2021. године

На основу члана 22. став (1) тачка 12) Статута Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 31/16 и 48/19) и члана 18. став (2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14), а у вези са чланом 10. став (1) тачка д) истог, Плана набавки Фонда за 2021. годину, рјешавајући по Захтјеву Филијале Бијељина број: О-73/2021-54 од 12.02.2021. године, Директор Фонда доноси

О д л у к у

***о набавци услуга одржавања чистоће које су изузете од примјене одредаба
Закона о јавним набавкама***

I

Извршити набавку услуга одржавања заједничких дијелова стамбено-пословне зграде у којој је смјештена Пословница Бијељина и Одјељење за оцјену радне способности у I и II степену Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске. Наведена зграда регистрована је у оквиру Заједнице етажних власника „Три бора“ Бијељина, у Улици Његошева бр. 32 у Бијељини.

Процијењена вриједност набавке износи 2.525,00 КМ.

Ознака и назив из ЈРЈН 90911200-8 (Услуге чишћења зграде).

II

Одлуком је обухваћена набавка предметних услуга у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2022. године.

III

Средстава за набавку услуга из тачке 1. ове одлуке у 2021. години обезбијеђена су Буџетом Републике Српске на књиговодственој позицији 412200 (расходи по основу утрошка енергије, комуналних, комуникационих и транспортних услуга), док ће се средстава неопходних за ту намјену у 2022. години планирати у складу са позитивним прописима Републике Српске који дефинишу планирање буџета за ту годину.

IV

Реализација ове одлуке вршиће се у складу са чланом 35. став (2) Закона о одржавању зграда („Службени гласник Републике Српске“ бр. 101/11).

V

Одлука ступа на снагу даном доношења и иста ће се објавити на интернет страници Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске.

Образложење

Филијала Бијељина је поднијела Захтјев број: О-73/2021-54 од 12.02.2021. године ради набавке услуга одржавања заједничких дијелова стамбено-пословне зграде у којој су смјештени Пословница Бијељина и Одјељење за оцјену радне способности у I и II степену Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске, на адреси Улица Његошева бр. 32 у Бијељини.

У прилогу Захтјева достављена је Одлука Скупштине етажних власника од 10.05.2014. године којом је, између осталог утврђена висина накнаде за текуће и инвестиционо одржавање пословних просторија и стамбених, а у којим се обавља пословна дјелатност, у износу од 0,40 КМ/м², те Обавјештење о трошковима одржавања од 01.02.2021. године,

којим се потврђује да цијена трошкова одржавања у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2023. године остаје непромијењена. Такође, у Захтјеву се наводи да је површина пословног простора који користи Пословница Бијељина 149,07 m², а дијела који користи Одјељење за оцјену радне способности у I и II степену 113,85 m², те да процијењена вриједност набавке за период од 01.01.2021. до 31.12.2022. године износи 2.525.00 KM.

Разматрајући предметни Захтјев, прије свега, утврђено је да је набавка предметних услуга планирана на позицији V-7. Плана набавки Фонда за 2021. годину број: О-1035/2020-7 од 23.12.2020. године, те да су средстава за набавку предметних услуга у 2021. години обезбијеђен Буџетом Републике Српске на позицији 412200, док ће се средстава неопходних за ту намјену у 2022. години планирати у складу са позитивним прописима Републике Српске који дефинишу планирање буџета.

Испитујући даље Захтјев, у смислу одредаба члана 10. Закона о јавним набавкама, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке.

Наиме, поменути чланом Закона, у ставу (1) тачка д) дефинисано је да се од овог закона изузимају, између осталих, и уговори о набавци законских монопола.

Чланом 19. став (1) Закона о одржавању зграда („Службени гласник Републике Српске“ бр. 101/11) прописана је обавеза оснивања заједнице етажних власника за једну или више зграда или дио зграде, као што је ламела или улаз који представља грађевинску или функционалну цјелину, док је чланом 12. истог дефинисано да заједничке дијелове зграде одржавају и финансирају етажни власници заједнички. Такође, у члану 35. став (1) истог Закона се наводи да су етажни власници дужни као аконтацију за трошкове одржавања, побољшање квалитета зграде и за стварање заједничке резерве из члана 34. Закона плаћати, најкасније до петнаестог у мјесецу за текући мјесец, мјесечни износ на рачун за једнице, који утврђује скупштина заједнице на начин одређен Законом, а који не може бити мањи од 0,20 конвертибилних марака по 1 m² корисне површине. Истим чланом у ставу (2) прописана је обавеза етажним власницима пословних просторија и станова у којима се обавља пословна дјелатност у стамбеним и стамбено-пословним зградама да накнаду из става (1) плаћају у двоструком износу.

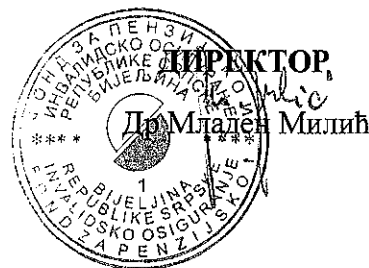
На основу свега претходно наведеног, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке и доношење одлуке о провођењу поступка у складу са чланом 18. став (2) Закона о јавним набавкама.

Ова одлука представља декларативни управни акт којим се у конкретном случају само потврђује постојање одређене правне ситуације, односно чињеница регулисаних релевантним материјалним прописима, те је одређена ретроактивна примјена исте.

Цијенећи све наведено, одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

в.д. Помоћника директора

Сања Рапшевић, дипл. правник



Достављено:

- Филијали Бијељина;
- Сектору за заступање, имовинско правне послове, опште послове и људске ресурсе;
- а/а