

Број: ИЗ-68/2020-2

Датум: 31.12.2020. године

На основу члана 22. став (1) тачка 12) Статута Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 31/16 и 48/19) и члана 18. став (2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14), а у вези са чланом 10. став (1) тачка д) истог, Плана набавки Фонда за 2021. годину, рјешавајући по Захтјеву Филијале Добој број: О-14/2020-44 од 08.12.2020. године, Директор Фонда доноси

### **О д л у к у**

**о покретању поступка набавке услуга одржавања чистоће које су изузете од примјене одредаба Закона о јавним набавкама**

#### **I**

Одобрава се покретање поступка набавке услуга одржавања чистоће у 2021. и 2022. години за потребе пословног простора у којем је смјештена Пословница Добој Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске, који је регистрован у оквиру Заједнице етажних власника, на адреси Ул. Војводе Степе Ц1 бр. 3 у Добоју.

Процијењена вриједност набавке износи 2.500,00 КМ.

Ознака и назив из ЈРЈН 90911200-8 (Услуге чишћења зграде).

#### **II**

Одлуком је обухваћена набавка предметних услуга у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2022. године.

#### **III**

Средства за набавку услуга из тачке 1. ове одлуке у 2021. години обезбијеђена су Буџетом Републике Српске на књиговодственој позицији 412200 (расходи по основу утрошка енергије, комуналних, комуникационих и транспортних услуга), док ће се средстава неопходна за ту намјену у 2022. години планирати у складу са позитивним прописима Републике Српске који дефинишу планирање буџета за ту годину.

#### **IV**

Реализација ове одлуке вршиће се у складу са Одлуком број: 01/21 од 18.11.2020. године, донијетом од стране Заједнице етажних власника стамбене зграде у улици Војводе Степе број Ц-1, ЛИБ: 4960046090002.

#### **V**

Одлука ступа на снагу даном доношења и иста ће се објавити на интернет страници Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске.

### **Образложење**

Филијала Добој је поднијела Захтјев број: О-14/2020-44 од 08.12.2020. године ради набавке услуга одржавања чистоће у 2021. и 2022. годину за потребе пословног простора у којем је смјештена Пословница Добој. У Захтјеву је наведено да Пословница Добој, као власник пословног простора површине од 170,21 m<sup>2</sup> има обавезу плаћања услуга одржавања чистоће у складу са Законом о одржавању зграда („Службени гласник Републике Српске“ бр. 101/11) и испостављеним трошковима од стране Заједнице етажних власника на адреси Ул. Војводе Степе бр. Ц-1 у Добоју. Даље се наводи да процијењена вриједност набавке за двије године износи 2.500,00 КМ.

У прилогу предметног Захтјева достављена је копија Потврде о регистрацији број: 06/1.04/0801-455.3-31/07 од 12.06.2007. године, Рјешења Одјељења за стамбено-комуналне послове Општине Добој о упису заједнице у регистар заједница етажних власника број: 07-372-1-18/07 од 07.06.2007. године, Одлука о оснивању заједнице етажних власника и одлука ЗЕВ-а о утврђеној висини накнаде по  $m^2$  за текуће одржавање бр. 12/2012 од 21.02.2012. године и обавијест у вези обрачуна накнаде за одржавање заједничких дијелова зграде број: 01/21 од 18.11.2020. године.

Разматрајући предметни Захтјев, прије свега, утврђено је да је набавка предметних услуга планирана на позицији V-7. Плана набавки Фонда за 2021. годину број: О-1035/2020-7 од 23.12.2020. године, те да су средства за набавку предметних услуга у 2021. години обезбијеђена Буџетом Републике Српске на књиговодственој позицији 412200, док ће се средства неопходних за ту намјену у 2022. години планирати у складу са позитивним прописима Републике Српске који дефинишу планирање буџета за ту годину.

Испитујући даље Захтјев, у смислу одредаба члана 10. Закона о јавним набавкама, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке. Наиме, поменути чланом Закона, у ставу (1) тачка д) дефинисано је да се од овог закона изузимају, између осталих, и уговори о набавци законских монопола.

Чланом 19. став (1) Закона о одржавању прописана је обавеза оснивања заједнице етажних власника за једну или више зграда или дио зграде, као што је ламела или улаз који представља грађевинску или функционалну цјелину, док је чланом 12. истог дефинисано да заједничке дијелове зграде одржавају и финансирају етажни власници заједнички. Такође, у члану 35. став (1) истог Закона се наводи да су етажни власници дужни као аконтацију за трошкове одржавања, побољшање квалитета зграде и за стварање заједничке резерве из члана 34. Закона плаћати, најкасније до петнаестог у мјесецу за текући мјесец, мјесечни износ на рачун заједнице, који утврђује скупштина заједнице на начин одређен Законом, а који не може бити мањи од 0,20 конвертибилних марака по  $1 m^2$  корисне површине.

На основу свега претходно наведеног, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке и доношење одлуке о провођењу поступка у складу са чланом 18. став (2) Закона о јавним набавкама.

Ова одлука представља декларативни управни акт којим се у конкретном случају само потврђује постојање одређене правне ситуације, односно чињеница регулисаних релевантним материјалним прописима.

Цијенећи све наведено, одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

**Помоћник директора**

Сања Рашевић, дипл. правник



**Достављено:**

- Филијали Добој;
- Сектору за заступање, имовинско правне послове, опште послове и људске ресурсе;
- а/а