

Број: ИЗ-52/2020-2

Датум: 28.12.2020. године

На основу члана 22. став (1) тачка 12) Статута Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 31/16 и 48/19) и члана 18. став (2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14), а у вези са чланом 10. став (1) тачка д) истог, Плана набавки Фонда за 2021. годину, рјешавајући по Захтјеву Филијале Требиње број: О-271/2020-32 од 08.12.2020. године, Директор Фонда доноси

О д л у к у

о покретању поступка набавке услуга одржавања чистоће које су изузете од примјене одредаба Закона о јавним набавкама

I

Одобрава се покретање поступка набавке услуга одржавања чистоће у 2021. и 2022. години за потребе пословног простора у којем је смјештена Пословница Гацко Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске и који је регистрован у оквиру Заједнице етажних власника зграде у ул. Његошева бр. 8.

Процијењена вриједност набавке износи 670,00 КМ.

Ознака и назив из ЈРЈН 90911200-8 (Услуге чишћења зграде).

II

Одлуком је обухваћена набавка предметних услуга у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2022. године.

III

Дио средстава за набавку услуга из тачке 1. ове одлуке обезбијеђен је Буџетом Републике Српске за 2021. годину на позицији 412200, док ће преостали дио средстава бити обезбијеђен буџетом Републике Српске за 2022. годину.

IV

Реализација ове одлуке вршиће се у складу са Одлуком о висини накнаде за одржавање, побољшавање квалитета зграде и за стварање заједничке резерве од 01.01.2017. године, донијетом од стране Заједнице етажних власника у улици Његошева бр. 8, Гацко, ЈИБ: 4960054680005.

V

Одлука ступа на снагу даном доношења и иста ће се објавити на интернет страници Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске.

Образложење

Филијала Требиње је поднијела Захтјев број: О-271/2020-32 од 08.12.2020. године ради набавке услуга одржавања чистоће у 2021. и 2022. години за потребе пословног простора Фонда, на адреси ул. Његошева бр. 8. у Гацку, у којем је смјештена Пословница Гацко и који је регистрован у оквиру Заједнице етажних власника.

Пословно-стамбени објекат, у којем је смјештен пословни простор, Рјешењем Општине Гацко, Одјељење за привреду, финансије и друштвене дјелатности, Стембени орган Гацко број: 3/2-372-9 од 04.06.2010. године уписан је у регистар заједница етажних власника

стамбених зграда у регистарском листу број 43. У Захтјеву се наводи да се плаћање врши у складу са чланом 35. став (2) Закона о одржавању зграда („Службени гласник Републике“ бр. 101/11), на основу Одлуке о висини накнаде за одржавање, побољшавање квалитета зграде и за стварање заједничке резерве од 01.01.2017. године, донијете од стране ЗЕВ, те да је површина простора 46,40 m². Предметном Одлуком дефинисано је да власници пословних простора плаћају накнаду у износу од 0,60 KM/ m².

Разматрајући предметни Захтјев, прије свега, утврђено је да је набавка предметних услуга планирана на позицији V-7. Плана набавки Фонда за 2021. годину број: О-1035/2020-7 од 23.12.2020. године и да је за ове услуге дио финансијских средстава обезбијеђен Буџетом Републике Српске за 2021. годину, док ће преостали дио бити обезбијеђен буџетом Републике Српске за 2022. годину.

Испитујући даље Захтјев, у смислу одредаба члана 10. Закона о јавним набавкама, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке.

Наиме, поменути чланом Закона, у ставу (1) тачка д) дефинисано је да се од овог закона изузимају, између осталих, и уговори о набавци законских монопола.

Чланом 19. став (1) Закона о одржавању зграда прописана је обавеза оснивања заједнице етажних власника за једну или више зграда или дио зграде, као што је ламела или улаз који представља грађевинску или функционалну цјелину, док је чланом 12. истог дефинисано да заједничке дијелове зграде одржавају и финансирају етажни власници заједнички. Такође, у члану 35. став (1) истог Закона се наводи да су етажни власници дужни као аконтацију за трошкове одржавања, побољшање квалитета зграде и за стварање заједничке резерве из члана 34. Закона плаћати, најкасније до петнаестог у мјесецу за текући мјесец, мјесечни износ на рачун за једнице, који утврђује скупштина заједнице на начин одређен Законом, а који не може бити мањи од 0,20 конвертибилних марака по 1 m² корисне површине. Истим чланом у ставу (2) прописана је обавеза етажним власницима пословних просторија и станова у којима се обавља пословна дјелатност у стамбеним и стамбено-пословним зградама да накнаду из става (1) плаћају у двоструком износу.

На основу свега претходно наведеног, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке и доношење одлуке о провођењу поступка у складу са чланом 18. став (2) Закона о јавним набавкама.

Ова одлука представља декларативни управни акт којим се у конкретном случају само потврђује постојање одређене правне ситуације, односно чињеница регулисаних релевантним материјалним прописима, те је одређена ретроактивна примјена исте.

Цијенећи све наведено, одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Помоћник директора

Сања Рапчевић, дипл. правник

Достављено:

- Филијали Требиње;
- Сектору за заступање, имовинско правне послове, опште послове и људске ресурсе;
- а/а

ДИРЕКТОР
Др Младен Милић