

Број: ИЗ-24/2022-2

Датум: 15.03.2022. године

На основу члана 22. став (1) тачка 12) Статута Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 31/16, 48/19 и 96/21) и члана 18. став (2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14; у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 10. став (1) тачка д) истог, Плана набавки за 2022. годину, рјешавајући по Захтјеву Филијале Источно Сарајево број: О-39/2022-8 од 03.03.2022. године, Директор Фонда доноси

О д л у к у

о покретању поступка набавке услуга одржавања чистоће које су изузете од примјене одредаба Закона о јавним набавкама

I

Одобрава се покретање поступка набавке услуга одржавања чистоће у 2022. и 2023. години за потребе пословног простора који је у власништву Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске и који је регистрован у оквиру ЗЕВ-а „КППО бр. 42“ на адреси ул. Краља Петра Првог Ослободиоца бр. 42 у Чајничу.

Процијењена вриједност набавке износи 340,00 КМ.

Ознака и назив из ЈРЈН 90911200-8 (Услуге чишћења зграде).

II

Одлуком је обухваћена набавка предметних услуга у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2023. године.

III

Средства за набавку услуга из тачке 1. ове одлуке у 2022. години обезбијеђена су Буџетом Републике Српске на књиговодственој позицији 412200 (расходи по основу утрошка енергије, комуналних, комуникационих и транспортних услуга), док ће се средства неопходна за ту намјену у 2023. години планирати у складу са позитивним прописима Републике Српске који дефинишу планирање буџета за ту годину.

IV

Реализација ове одлуке вршиће се у складу са Одлуком о вриједности бода за плаћање надокнаде за одржавање стамбено-пословне зграде број: 01-02/22 од 31.01.2022. године, донијетом од стране предсједника Скупштине заједнице етажних власника стамбено-пословне зграде „КППО бр. 42“, ЛИБ: 4960079390001.

V

Одлука ступа на снагу даном доношења и иста ће се објавити на интернет страници Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске.

Образложење

Филијала Источно Сарајево је поднијела Захтјев број: О-39/2022-8 од 03.03.2022. године ради набавке услуга одржавања чистоће у 2022. и 2023. години за потребе пословног простора Фонда, на адреси ул. Краља Петра Првог ослободиоца бр. 42 у Чајничу који је регистрован у оквиру Заједнице етажних власника „КППО бр. 42“.

У предметном Захтјеву се наводи да је зграда, у којој је смјештен пословни простор, Рјешењем Општине Чајниче, Административна служба Општине, Одјељење за привреду, финансије и друштвене дјелатности број: 04-372-7/10 од 29.09.2010. године уписана у регистар заједница етажних власника стамбених зграда у регистарском листу број 15, али је крајем 2021. године формирана нова заједница етажних власника и поводом тога донијета је Одлука о вриједности бода за плаћање надокнаде за одржавање стамбено-пословне зграде број: 01-02/22 од 31.01.2022. године у износу од 0,40 КМ по m². Такође, у Захтјеву се наводи да је површина простора 36 m².

Разматрајући предметни Захтјев, прије свега, утврђено је да је набавка предметних услуга планирана на позицији V-7. Плана набавки Фонда за 2022. годину број: О-941/2021-6 од 27.12.2021. године, те да су средства за набавку предметних услуга у 2022. години обезбијеђена Буџетом Републике Српске на књиговодственој позицији 412200, док ће се средства неопходна за ту намјену у 2023. години планирати у складу са позитивним прописима Републике Српске који дефинишу планирање буџета за ту годину.

Испитујући даље Захтјев, у смислу одредаба члана 10. Закона о јавним набавкама, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке.

Наиме, поменути чланом Закона, у ставу (1) тачка д) дефинисано је да се од овог закона изузимају, између осталих, и уговори о набавци законских монопола.

Чланом 19. став (1) Закона о одржавању зграда („Службени гласник Републике Српске“ бр. 101/11) прописана је обавеза оснивања заједнице етажних власника за једну или више зграда или дио зграде, као што је ламела или улаз који представља грађевинску или функционалну цјелину, док је чланом 12. истог дефинисано да заједничке дијелове зграде одржавају и финансирају етажни власници заједнички. Такође, у члану 35. став (1) истог Закона се наводи да су етажни власници дужни као аконтацију за трошкове одржавања, побољшање квалитета зграде и за стварање заједничке резерве из члана 34. Закона плаћати, најкасније до петнаестог у мјесецу за текући мјесец, мјесечни износ на рачун за јединице, који утврђује скупштина заједнице на начин одређен Законом, а који не може бити мањи од 0,20 конвертибилних марака по 1 m² корисне површине. Истим чланом у ставу (2) прописана је обавеза етажним власницима пословних просторија и станова у којима се обавља пословна дјелатност у стамбеним и стамбено-пословним зградама да накнаду из става (1) плаћају у двоструком износу.

На основу свега претходно наведеног, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке и доношење одлуке о провођењу поступка у складу са чланом 18. став (2) Закона о јавним набавкама.

Ова одлука представља декларативни управни акт којим се у конкретном случају само потврђује постојање одређене правне ситуације, односно чињеница регулисаних релевантним материјалним прописима, те је одређена ретроактивна примјена исте.

Цијенећи све наведено, одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Помоћник директора

Сања Рашевић, дипл. правник

Достављено:

- Филијали Источно Сарајево;
- Сектору за заступање, имовинско правне послове, опште послове и људске ресурсе;
- а/а

