

Број: ИЗ-46/2020-19

Датум: 22.02.2022. година

На основу члана 22. став (1) тачка 12) Статута Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 31/16, 48/19 и 96/21) и члана 18. став (2) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14), а у вези са чланом 10. став (1) тачка д) истог, Плана набавки Фонда за 2022. годину, рјешавајући по Захтјеву Филијале Источно Сарајево број: О-39/2022-6 од 07.02.2022. године, Директор Фонда доноси

О д л у к у

о покретању поступка набавке услуга одржавања чистоће које су изузете од примјене одредаба Закона о јавним набавкама

I

Одобрава се покретање поступка набавке услуга одржавања чистоће за потребе пословног простора у којем је смјештена Пословница Соколац Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске и који је регистрован у оквиру Заједнице етажних власника стамбено-пословне зграде, улица Симе Дрљаче бр. 6, Соколац.

Процијењена вриједност набавке износи 180,00 КМ.

Ознака и назив из ЈРЈН 90911200-8 (Услуге чишћења зграде).

II

Одлуком је обухваћена набавка предметних услуга у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године.

III

Део средстава за набавку услуга из тачке 1. ове одлуке обезбијеђен је Буџетом Републике Српске за 2022. годину на позицији 412200 - Расходи по основу утrophа енергије, комуналних, комуникационих и транспортних услуга.

IV

Реализација ове одлуке вршиће се у складу са Рјешењем број: 03/2020 од 20.10.2020. године, донијетим од стране предсједника Управног одбора Заједнице етажних власника стамбено-пословне зграде, улица Симе Дрљаче бр. 6, Соколац, ЈИБ: 4960076690004.

V

Одлука ступа на снагу даном доношења и иста ће се објавити на интернет страници Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске.

Образложење

Филијала Источно Сарајево поднијела је Захтјев број: О-39/2022-6 од 07.02.2022. године ради набавке услуга одржавања чистоће за потребе пословног простора у којем је смјештена Пословница Соколац Фонда и који је регистрован у оквиру Заједнице етажних власника стамбено-пословне зграде, улица Симе Дрљаче бр. 6, Соколац. Рјешењем Општине Соколац, Одјелење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове број: 06/I-4-373-32 од 18.09.2020. године, које је достављено у прилогу, ЗЕВ је уписан у регистар заједница етажних власника стамбених зграда у регистарском листу број 02-54.

У Захтјеву се наводи да је ријеч о новоформираној заједници етажних власника, те да цијена текућег одржавања на мјесечном нивоу износи 14,80 КМ за површину од 37 m², да се заједнички дијелови зграде одржавају и финансирају етажни власници, као и да су исти у складу са чланом 35. став (2) Закона о одржавању зграда („Службени гласник Републике“ бр. 101/11) дужни да уплаћују мјесечну аконтацију за трошкове одржавања. Такође, наведена је процјена вриједности за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године, те да је набавка предметних услуга планирана стварним потребама Филијале, у периоду 2022-2024. године.

Разматрајући предметни Захтјев, утврђено је да је набавка предметних услуга, планирана стварним потребама Филијале, може подвести под позицију V-7. Плана набавки Фонда за 2022. годину број: О-941/2021-6 од 27.12.2021. године, на којој су планирани трошкови одржавања објеката – трошкови ЗЕВ-а, те да се за ове услуге финансијска средства обезбијеђена Буџетом Републике Српске за 2022. годину.

Испитујући даље Захтјев, у смислу одредаба члана 10. Закона о јавним набавкама, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке.

Наиме, поменути чланом Закона, у ставу (1) тачка д) дефинисано је да се од овог закона изузимају, између осталих, и уговори о набавци законских монопола.

Чланом 19. став (1) Закона о одржавању зграда прописана је обавеза оснивања заједнице етажних власника за једну или више зграда или дио зграде, као што је ламела или улаз који представља грађевинску или функционалну цјелину, док је чланом 12. истог дефинисано да заједничке дијелове зграде одржавају и финансирају етажни власници заједнички. Такође, у члану 35. став (1) истог Закона се наводи да су етажни власници дужни као аконтацију за трошкове одржавања, побољшање квалитета зграде и за стварање заједничке резерве из члана 34. Закона плаћати, најкасније до петнаестог у мјесецу за текући мјесец, мјесечни износ на рачун за једнице, који утврђује скупштина заједнице на начин одређен Законом, а који не може бити мањи од 0,20 конвертибилних марака по 1 m² корисне површине. Истим чланом у ставу (2) прописана је обавеза етажним власницима пословних просторија и станова у којима се обавља пословна дјелатност у стамбеним и стамбено-пословним зградама да накнаду из става (1) плаћају у двоструком износу.

У прилогу Захтјева достављено је Рјешење председника Управног одбора ЗЕВ-а број: 03/2020 од 20.10.2020. године из којег је видљиво да је Фонду, као етажном власнику пословног простора површине 37 m², утврђена обавеза плаћања, односно мјесечна накнада

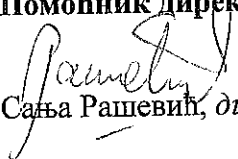
за трошкове инвестиционог и текућег одржавања зграде у износу од 14,80 КМ. У Рјешењу се даље наводи да обавеза плаћања почиње тећи 01.01.2022. године.

На основу свега претходно наведеног, установљено је да су испуњене претпоставке за изузеће од обавезе провођења набавке и доношење одлуке о провођењу поступка у складу са чланом 18. став (2) Закона о јавним набавкама.

Ова одлука представља декларативни управни акт којим се у конкретном случају само потврђује постојање одређене правне ситуације, односно чињеница регулисаних релевантним материјалним прописима, те је одређена ретроактивна примјена исте.

Цијенећи све наведено, одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

Помоћник директора


Сања Рашевић, дипл. правник

ДИРЕКТОР

Др Младен Милић

Достављено:

- Филијали Источно Сарајево;
- Сектору за заступање, имовинско правне послове, опште послове и људске ресурсе;
- а/а

