

Комисија за провођење поступка давања у закуп пословних простора

Број: О-647/2019-1

Датум: 04.03.2019. године

На основу Одлуке директора Фонда о провођењу поступка давања у закуп пословних простора Фонда ПИО Републике Српске, бр. О-483/2018-1 од 15.01.2018. године и О-483/2018-1 од 19.03.2018. године, Рјешења, број: О-483/2018-2 од 16.01.2018. године, а у складу са одредбама Правилника о поступку издавања у закуп пословних простора Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске, бр. О-244/2017-6 од 16.03.2017. године и О-1860/2018-5 од 28.06.2018. године, Комисија објављује

ОГЛАС

I

Фонд за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске даје у закуп седам (7) пословних простора на подручју филијала Источно Сарајево, Приједор и Требиње.

II

Свако заинтересовано лице може се обратити надлежној филијали на чијем подручју се издају пословни простори и тражити да се изврши увид у исте, како би се пословни простори дали у закуп у виђеном стању.

III

Право достављања понуда по огласу и учешће у поступку давања у закуп пословних просторија имају сва правна и физичка лица, осим лица која су раније закључивала уговор о закупу пословних простора са Фондом ПИО Републике Српске, а обавезе из истих нису у потпуности или су нередовно измириване.

IV

Почетне цијене закупнина за пословне просторе који се издају у закуп, на мјесечном нивоу, без обрачунатог ПДВ-а, износе:

Ред. бр.	Пословни простор	Адреса	Површина м ²	Почетни износ мјесечне закупнине (без обрачунатог ПДВ-а)
1.	Пословни простор у Сокоцу	Улица Цара Лазара б.б. Соколац	50,20 м ²	126,00 КМ
2.	Пословни простор у Фочи	Улица Петра Кочића број 2. Фоча	25,77 м ²	90,2 КМ
3.	Пословни простор „Лукавица“ Приједор	Улица Саве Ковачевића у Приједору	61,93 м ²	736,96 КМ
4.	Пословни простор у Љубији-Приједор	Улица Драге Лукића б.б. Љубија-Приједор	62,05 м ²	87,5 КМ

5.	Пословни простор у Приједору тзв. "Урије"	Улица Козарска б.б. Приједор	12,74 м ²	80,27 КМ
6.	Пословни простор у Требињу	Улица „Ложиона“ б.б. Требиње	66,00 м ²	739,2 КМ
7.	Пословни простор у Требињу	Улица Преображењска бр.1. Требиње	46,43 м ²	522,26 КМ

V

На коверти затворене понуде потребно је обавезно навести назив пословног простора на који се понуда односи.

За учешће у поступку издавања пословних постора потребно је уплатити кауцију у износу једне мјесечне закупнине за простор за који се доставља понуда, на Јединствени рачун трезора број: 562-099-81308140-34, врста прихода: 223171, буџетска организација: 2061001-Фонд ПИО РС-Централна служба, шифра општине: 005, позив на број: 0000000000.

У сврху дознаке потребно је обавезно навести 2061001 Фонд ПИО за лицитацију.

Уз понуду је потребно приложити копију личне карте (за физичка лица), односно копију рјешење о регистрацији за правна лица, као и адресу и број телефона на које се може контактирати понуђач и уплатницу као доказ о плаћеној кауцији.

У понуди је потребно навести:

- име (очево име) и презиме (за физичко лице),
- назив правног лица,
- тачна адреса становања (за физичко лице),
- тачна адреса сједиште фирме/предузећа (за правна лица),
- прецизну ознаку пословног простора на коју се односи понуда,
- понуђени износ висине закупнине и
- дјелатност која ће се обављати у наведеном пословном простору.

VI

Коверте са затвореним писменим понудама се достављају на адресу: Фонд ПИО Републике Српске-Централна Служба, улица Његошева 28 А, 76300 Бијељина, уз назнаку да се понуда доставља Комисији за провођење поступка давања у закуп пословних простора, као и напомену **„НЕ ОТВАРАТИ“**.

Рок за достављање понуда је до 19.03.2019. године до 16:00 часова.

VII

Комисија за провођење поступка давања у закуп пословних простора, путем прикупљања писмених понуда, приступиће отварању писмених понуда 21.03.2019. године у 10:00 часова у просторијама Фонда ПИО Републике Српске у Бијељини.

Јавном отварању пристиглих понуда могу присуствовати сви квалификовани понуђачи који су доставили своје понуде до истека рока из претходног става.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узети у разматрање.

Јавном отварању понуда у име једног понуђача може присуствовати једно лице.

VIII

Комисија за провођење поступка давања у закуп пословних простора обавјестиће учеснике у поступку о резултатима отварања пристиглих затворених понуда.

Уговор о закупу пословног простора закључује се у року од три (3) дана од дана пријема обавјештења о резултатима поступка прикупљања затворених писмених понуда. Уколико изабрани понуђач не закључи уговор у предвиђеном року сматраће се да је одустао од понуде, а у том случају ће Комисија понудити уговор о закупу првом следећем најповољнијем понуђачу.

IX

Додатне информације могу се добити на телефон број 055/490-950, локал: 1217.



ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ

Датана Дебељевић
Датана Дебељевић, дипл. правник

