

Комисија за провођење поступка давања у закуп пословних простора

Број: О-379/2024-26

Датум: 01.07.2024. године

На основу Одлуке директора Фонда о провођењу поступка давања у закуп пословних простора Фонда ПИО Републике Српске, број: О-429/2020-28 од 18.09.2020. године, а у складу са одредбама Правилника о поступку издавања у закуп пословних простора Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске, бр. О-244/2017-6 од 16.03.2017. године и О-1860/2018-5 од 28.06.2018. године, Комисија објављује

ОГЛАС

I

Фонд за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске даје у закуп пословни простор који се налази у улици Светосавској б.б. укупне површине 40,57 м² у Омарској.

II

Свако заинтересовано лице може се обратити надлежним у Филијали Приједор и тражити да се изврши увид у исти, како би се пословни простор дао у закуп у виђеном стању.

III

Право достављања понуда по огласу и учешће у поступку давања у закуп пословног простора имају сва правна и физичка лица, осим лица која су раније закључивала уговор о закупу пословних простора са Фондом ПИО Републике Српске, а обавезе из истих нису у потпуности или су нередовно измириване.

Право првенства на закључивање уговора о закупу пословног простора има досадашњи купац који је уредно измирио све обавезе из закуподавног односа ако је учествовао у поступку и испуњава услове.

IV

Почетна цијена закупнине за пословни простор који се даје у закуп, на мјесечном нивоу износи **193,00 КМ** без обрачунаог ПДВ-а.

V

На коверти затворене понуде потребно је обавезно навести назив пословног простора на који се понуда односи.

За учешће у поступку издавања пословних простора потребно је уплатити кауцију у износу једне мјесечне закупнине за простор за који се доставља понуда, на Јединствени рачун трезора број: 562-099-81308140-34, врста прихода: 223171, буџетска организација: 2061001-Фонд ПИО РС-Централна служба, шифра општине: 005, позив на број: 0000000000.

У сврху дознаке потребно је обавезно навести 2061001 Фонд ПИО за лицитацију.

Уз понуду је потребно приложити копију личне карте (за физичка лица), односно копију рјешење о регистрацији за правна лица, као и адресу и број телефона на које се може контактирати понуђач и уплатницу као доказ о плаћеној кауцији.

У понуди је потребно навести:

- име (очево име) и презиме (за физичко лице),
- назив правног лица,
- тачна адреса становања (за физичко лице),
- тачна адреса сједиште фирме/предузећа (за правна лица),
- прецизну ознаку пословног простора на коју се односи понуда,

- понуђени износ висине закупнине и
- дјелатност која ће се обављати у наведеном пословном простору.

VI

Коверте са затвореним писменим понудама се достављају на адресу: Фонд ПИО Републике Српске-Централна Служба, ул. Његошева 28 А, 76300 Бијељина, уз назнаку да се понуда доставља Комисији за провођење поступка давања у закуп пословних простора, као и напомену „**НЕ ОТВАРАТИ**“.

Рок за достављање понуда је до 16.07.2024. године до 16:00 часова.

VII

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних простора, путем прикупљања писмених понуда, приступиће отварању писмених понуда 19.07.2024. године у 10:00 часова у просторијама Фонда ПИО Републике Српске у Бијељини.

Јавном отварању пристиглих понуда могу присуствовати сви квалификовани понуђачи који су доставили своје понуде до истека рока из тачке VI огласа.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узети у разматрање.

Јавном отварању понуда у име једног понуђача може присуствовати једно лице.

VIII

Комисија за провођење поступка давања у закуп пословних простора обавјестиће учеснике у поступку о резултатима отварања пристиглих затворених понуда.

Уговор о закупу пословног простора се закључује са најповољнијим понуђачем.

Уколико изабрани понуђач не закључи уговор у предвиђеном року сматраће се да је одустао од понуде, а у том случају ће Комисија понудити уговор о закупу првом сљедећем најповољнијем понуђачу.

IX

Додатне информације могу се добити на телефон број 055/490-950, локал: 1217.



ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ

Dragana Debeljevic
Драгана Дебељевић, дипл. правник